

案

メゾン千里では、建物の老朽化に伴い 建て替えを視野に入れた建物更新を検討しています

現在メゾン千里では、**団地全体を一体的に建て替えることを含めた建物更新について**、各棟の代表者らによって**専門委員会を組織し、具体的な検討を進めている**ところです。もしメゾン千里が全体で建て替えをするとした場合に、**この開発の中で周辺住民の皆さんが我々に実現してほしいこと**などがあれば、ぜひこの用紙右面にあるご意見記入欄に、忌憚のないご意見をお書きいただき、メゾン千里管理事務所ポストまでご提出ください。

皆さんからいただきましたご意見を参考にさせていただきます、今後の計画づくりを行っていきたくと考えておりますので、なにとぞご協力の程をよろしくお願い申し上げます。

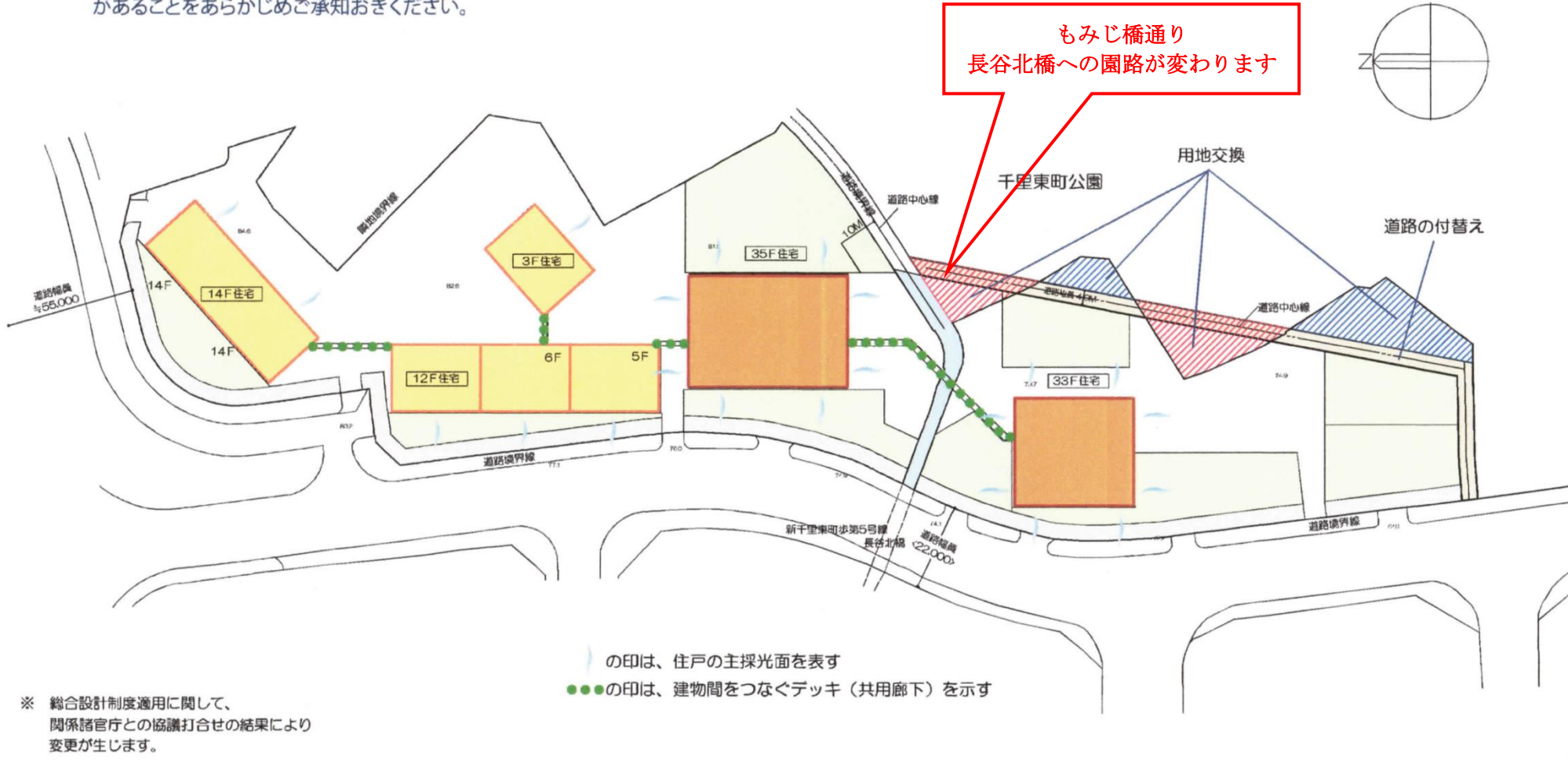
平成 29 年 (2017 年) ○月吉日

メゾン千里連合理事会・SMS 委員会



■マンション建替型総合設計制度を活用した建替え計画イメージ

- 千里東町公園との用地交換（等積交換）及び新千里東町歩第5号線の付替え（一部メゾン千里の土地を提供）を前提とした案です。また、豊中市千里ニュータウン地区住環境保全に関する基本方針の指導を受けないことも前提としています。
- D3～D7及び駐車場の敷地を一体的に利用し、マンション建替型総合設計制度を活用して、周辺環境に配慮した公開空地を設け、約600戸（容積率約300%）の住戸に建て替える案です。
- 本計画案は検討途上の案のため、今後のメゾン千里内での合意形成状況、行政協議並びに近隣協議等により、変更が生じる可能性があることをあらかじめご承知おきください。



メゾン千里建替え計画 配置計画イメージ